

## ESER (İSTİSNA) VE TAŞERON SÖZLEŞMESİ

### 1. TARAFLAR

**1.1. İŞ SAHİBİ (ANA YÜKLENİCİ):** [Adı Soyadı / Şirket Unvanı] (TCKN/VKN: [.....])

**ADRESİ:** [Açık Adresi]

**1.2. YÜKLENİCİ (TAŞERON):** [Adı Soyadı / Şirket Unvanı] (TCKN/VKN: [.....])

**ADRESİ:** [Açık Adresi]

---

### 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI

**2.1.** İşbu sözleşmenin konusu, İş Sahibi tarafından yürütülen **[Proje Adı / İnşaatın Adresi]** işindeki **[Yapılacak İşin Detayı; Örn: Elektrik Tesisatı / Alçıpan İşleri / Yazılım Modülü Yapımı]** işlerinin, Yüklenici tarafından fen ve sanat kurallarına, teknik şartnameye ve projesine uygun olarak anahtar teslimi/birim fiyat usulü ile yapılmasıdır.

---

### 3. İŞİN SÜRESİ VE TESLİMAT

**3.1. Yer Teslimi:** İş Sahibi, işin yapılacağı mahalli [Tarih] tarihinde Yüklenici'ye teslim edecektir.

**3.2. İşin Süresi:** İşin tamamlanma süresi yer tesliminden itibaren **[Rakamla]** takvim günüdür.

**3.3. Teslim Tarihi:** Yüklenici, işi en geç **[Gün/Ay/Yıl]** tarihinde eksiksiz ve kusursuz olarak teslim etmeyi taahhüt eder.

---

### 4. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI

**4.1. Toplam Bedel:** İşin tamamı için kararlaştırılan götürü bedel **[Rakamla] TL ([Yazıyla] Türk Lirası) + KDV**'dir.

**4.2. Hakediş:** Ödemeler, yapılan işin aşamalarına göre düzenlenen aylık hakediş raporları üzerinden, İş Sahibi onayıyla [...] gün içerisinde yapılacaktır.

**4.3. Kesinti:** Her hakedişten, kesin kabul tarihine kadar tutulmak üzere % [Oran] oranında "Teminat Kesintisi" yapılacaktır.

---

### 5. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**5.1. Malzeme ve Ekipman:** İşin yapımı için gerekli her türlü malzeme, araç, gereç ve iş makinesi

[Yüklenici/İş Sahibi] tarafından temin edilecektir.

**5.2. İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG):** Yüklenici, çalıştırdığı personelin İSG mevzuatından doğan tüm yükümlülüklerinden bizzat sorumludur. Meydana gelebilecek iş kazalarından dolayı hukuki ve cezai sorumluluk münhasıran Yüklenici'ye aittir.

**5.3. SGK Yükümlülüğü:** Yüklenici, çalıştırdığı personelin sigorta primlerini süresinde ödemek ve buna dair belgeleri hakediş öncesi İş Sahibi'ne sunmak zorundadır.

---

## 6. CEZAI ŞART VE FESİH

**6.1. Gecikme Cezası:** Yüklenici, işi süresinde teslim etmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % [Oran] tutarında gecikme cezasını İş Sahibi'ne ödemeyi kabul eder.

**6.2. Ayıplı İfa:** Teslim edilen eserde ortaya çıkan ayıplar, Yüklenici tarafından bedelsiz olarak giderilir. Aksi halde İş Sahibi, masrafları Yüklenici'den tahsil edilmek üzere işi başkasına yaptırabilir.

**6.3. Fesih:** Yüklenici'nin işi terk etmesi veya teknik şartnameye aykırı çalışması halinde İş Sahibi, sözleşmeyi tek taraflı ve tazminatsız olarak feshedebilir.

---

## 7. TEMİNAT VE GARANTİ

**7.1.** Yapılan iş, teslim tarihinden itibaren [Süre] yıl boyunca Yüklenici'nin garanti kapsamındadır. Bu süre zarfında ortaya çıkacak uygulama hataları Yüklenici tarafından giderilecektir.

---

## 8. YETKİLİ MAHKEME

İşbu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda [Şehir Adı] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

---

## 9. İMZA

[Tarih] tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır.

**İŞ SAHİBİ (İMZA)**

(Kaşe/İmza)

**YÜKLENİCİ (İMZA)**

(Kaşe/İmza)