

GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ

(NOT: Bu sözleşmenin geçerliliği için Noterlik Kanunu uyarınca "Düzenleme Şeklinde" yapılması zorunludur.)

1. TARAFLAR

SATICI (VAAD EDEN)	[Adı Soyadı / Unvanı] (TCKN/VKN: [.....])
ADRESİ	[Açık Adresi]
ALICI (VAAD EDİLEN)	[Adı Soyadı / Unvanı] (TCKN/VKN: [.....])
ADRESİ	[Açık Adresi]

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU (TAŞINMAZ BİLGİLERİ)

Satıcı, mülkiyeti kendisine ait olan aşağıda tapu bilgileri yazılı taşınmazı, sözleşmede belirtilen kayıt ve şartlarla Alıcı'ya satmayı vaad ve taahhüt eder.

- **İL/İLÇE:** [.....] / [.....]
- **MAHALLE/KÖY:** [.....]
- **ADA/PARSEL:** [.....] / [.....]
- **BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:** [Kat/Daire No]
- **NİTELİĞİ:** [Mesken/Arsa/İşyeri vb.]

3. SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI

3.1. Toplam Bedel: Taraflar, taşınmazın satış bedelini toplam **[Rakamla] TL ([Yazıyla] Türk Lirası)** olarak kararlaştırmışlardır.

3.2. Ödeme Planı:

- **Peşinat:** [Tutar] TL sözleşme tarihinde nakden ödenmiştir.
- **Bakiye:** Kalan [Tutar] TL, tapu devri günü banka kanalıyla veya elden ödenecektir.

4. TAPU DEVRİ VE TESLİM

4.1. Devir Tarihi: Satıcı, taşınmazın mülkiyetini en geç **[Gün/Ay/Yıl]** tarihine kadar Alıcı adına tapuda devretmeyi taahhüt eder.

4.2. Şerh Yetkisi: Taraflar, işbu sözleşmenin tapu kütüğüne şerh edilmesini isteyebilirler. Şerh masrafları **[Alıcı/Satıcı]** tarafından karşılanacaktır.

4.3. Zilyetlik: Taşınmazın fiili teslimi (anahtar teslimi) tapu devri ile birlikte/en geç **[Tarih]** tarihinde gerçekleştirilecektir.

5. CEZAI ŞART VE CAYMA AKÇESİ

5.1. Cayma: Taraflardan biri haklı bir sebep olmaksızın sözleşmeden cayarsa, karşı tarafın uğradığı zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

5.2. Cezai Şart: Satıcı tapu devrinden kaçınırsa, aldığı peşinatı iade etmekle birlikte ek olarak **[Tutar]** TL cezai şartı Alıcı'ya ödemeyi kabul eder. Alıcı satın almaktan vazgeçerse, verdiği peşinatın **%[Oran]** kadarı cezai şart olarak Satıcı'da kalır.

6. DİĞER HÜKÜMLER

6.1. Masraflar: Sözleşmenin noter harçları, damga vergisi ve tapu harçları **[Alıcı/Satıcı/Yarı Yarıya]** tarafından ödenecektir.

6.2. Tebligat: Tarafların yukarıda yazılı adresleri kanuni tebligat adresleridir.

6.3. Yetki: Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda **[Şehir Adı]** Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

7. İMZA

İşbu sözleşme **[Tarih]** tarihinde tarafların hür iradeleri ile imza altına alınmıştır.

SATICI (VAAD EDEN)

(İmza)

ALICI (VAAD EDİLEN)

(İmza)