

KİRA SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR VE TAŞINMAZ BİLGİLERİ

KİRAYA VEREN	[Adı Soyadı / Unvanı] (TCKN/VKN: [.....])
ADRESİ	[Açık Adresi]
KİRACI	[Adı Soyadı / Unvanı] (TCKN/VKN: [.....])
ADRESİ	[Açık Adresi]
KİRALANANIN ADRESİ	[İl / İlçe / Mahalle / Sokak / No / Daire No]
KİRALANANIN CİNSİ	[Konut / İşyeri / Depo vb.]
KİRA SÜRESİ	[Örn: 1 Yıl / 5 Yıl]
KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	[Gün / Ay / Yıl]
KİRA BEDELİ (AYLIK/YILLIK)	[Rakamla] TL ([Yazıyla] Türk Lirası)
ÖDEME ŞEKLİ	Her ayın [....]. günü akşamına kadar banka hesabına.

BANKA HESAP BİLGİLERİ	[Banka Adı] - [IBAN Numarası]
DEPOZİTO (GÜVENCE)	[Rakamla] TL

2. ÖZEL ŞARTLAR

2.1. Kira Artışı: Kira bedeli, her yeni kira döneminde bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla artırılacaktır.

2.2. Kullanım Amacı: Kiracı, kiralananı sadece [Konut / İşyeri] olarak kullanabilir. Kiraya verenin yazılı izni olmaksızın kullanım amacı değiştirilemez, taşınmaz kısmen veya tamamen başkasına alt kiraya verilemez.

2.3. Giderler: Kiralananın kullanımıyla ilgili elektrik, su, doğalgaz, internet ve aidat giderleri ile çevre temizlik vergisi Kiracı tarafından ödenir. Taşınmazın emlak vergisi Kiraya Veren'e aittir.

2.4. Bakım ve Onarım: Kiracı, kiralananı teslim aldığı haliyle özenle kullanmak zorundadır. Taşınmazdaki esaslı onarımlar Kiraya Veren'e, kullanımdan doğan küçük onarımlar Kiracı'ya aittir.

2.5. Depozito İadesi: Depozito bedeli, tahliye sonrası taşınmazda bir hasar veya ödenmemiş borç bulunmaması halinde Kiracı'ya iade edilecektir.

2.6. Yetkili Mahkeme: İşbu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda [Şehir Adı] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

3. DEMİRBAŞ LİSTESİ

- [Örn: 1 adet Kombi]
- [Örn: Mutfak Ankastre Seti]
- [Örn: Klima ve Kumandası]

4. İMZA

İşbu sözleşme [Tarih] tarihinde, iki nüsha olarak tarafların hür iradeleri ile imzalanmıştır.

KİRAYA VEREN

(İmza)

KİRACI

(İmza)