

**[ŞEHİR/İLÇE ADI] ADLİYESİ ARABULUCULUK BÜROSU'NA**

**BAŞVURUCU (KİRAYA VEREN / KİRACI) :** [Adınız Soyadınız / Unvanınız] (TCKN/VKN: [.....])

**ADRESİ :** [Açık Adresiniz]

**TELEFON / E-POSTA :** [Telefon Numaranız] / [E-posta Adresiniz]

**VEKİLİ (Varsa) :** Av. [Avukat Adı Soyadı]

**ADRESİ :** [Avukatın Açık Adresi]

**TELEFON / E-POSTA :** [Avukatın Telefonu] / [Avukatın E-posta Adresi]

**KARŞI TARAF (KİRACI / KİRAYA VEREN):** [Karşı Taraf Adı Soyadı / Unvanı] (TCKN/VKN: [.....])

**ADRESİ :** [Karşı Tarafın Açık Adresi]

**TELEFON / E-POSTA :** [Karşı Tarafın Telefonu / E-posta Adresi - Biliniyorsa]

**BAŞVURU KONUSU :** 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu'nun 18/B maddesi gereğince Dava Şartı (Zorunlu) Arabuluculuk başvurumuzdur.

**UYUŞMAZLIK TÜRÜ :** Kira Uyuşmazlığı

**TALEPLERİMİZ :**

*(Talep edilen kalemler bırakılmalıdır)*

1. Kiralananın Tahliyesi (İhtiyaç, Temerrüt, Taahhüt, 10 Yıllık Süre vb. nedenlerle)
2. Kira Bedelinin Tespiti
3. Kira Bedelinin Uyarlanması
4. Ödenmeyen Kira Bedellerinin Tahsili (Kira Alacağı)
5. Aidat ve Ortak Gider Alacaklarının Tahsili
6. Hor Kullanma Tazminatı / Eski Hale Getirme Bedeli
7. Depozito (Güvence Bedeli) İadesi
8. [Varsa Diğer Kira Hukuku Talepleriniz]

**AÇIKLAMALAR :**

1. Başvurucu ile karşı taraf arasında, [Kiralananın Açık Adresi] adresinde bulunan taşınmaza ilişkin [Sözleşme Tarihi] başlangıç tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.

2. Karşı taraf, sözleşmeden ve kanundan doğan yükümlülüklerini yerine getirmemiştir. [Örn: Kira bedelleri ödenmemiş ve temerrüt oluşmuştur / Bölgedeki emsal kira bedelleri artmış olup kira

tespitine ihtiyaç doğmuştur / Geçerli tahliye taahhütnamesine rağmen taşınmaz boşaltılmamıştır].

3. Taraflar arasındaki uyuşmazlığın haricen, sulh yoluyla çözümü mümkün olmamıştır.

4. 01.09.2023 tarihinde yürürlüğe giren yasal düzenlemeler ve 6325 sayılı Kanun m. 18/B uyarınca, kiralananın tahliyesi, kira bedelinin tespiti, kira uyarılama ve diğer kira ilişkisinden kaynaklanan uyuşmazlıklarda dava açılmadan önce arabulucuya başvurulması zorunlu dava şartı olduğundan, işbu başvuruyu yapma zorunluluğu hasil olmuştur.

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda kısaca arz ve izah edilen nedenlerle, karşı taraf ile aramızdaki kira ilişkisinden kaynaklanan uyuşmazlığın çözümü amacıyla Adliyeniz Arabuluculuk Bürosu sisteminden tarafımıza bir arabulucu atanmasını saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

### **Başvurucu / Vekili**

[Adı Soyadı]

[İmza]

### **EKLER:**

- 1- (Vekil varsa) Özel yetkiyi havi, onaylı ve baro pullu vekaletname sureti
- 2- (Varsa) Kira Sözleşmesi Sureti
- 3- (Varsa) İhtarname ve tebliğ şerhleri
- 4- (Varsa) Tahliye Taahhütnamesi