

[İL/İLÇE ADI] NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

(Önemli Avukat Notu: Muris muvazaası (mirastan mal kaçırma) davalarında görevli mahkeme **Asliye Hukuk Mahkemesi**, yetkili mahkeme ise taşınmazın bulunduğu yer mahkemesidir. Bu davalar zamanaşımına tabi değildir; murisin ölümünden sonra her zaman açılabilir. Dava açılırken taşınmazın üçüncü kişilere devrinin önlenmesi için mutlaka "**İhtiyati Tedbir**" talep edilmelidir.)

DAVACI : [Ad Soyad] (TCKN: [TC Kimlik No])

ADRES : [Davacının Açık Adresi]

VEKİLİ : Av. [Avukat Adı Soyadı] (Varsa)

ADRES : [Avukatın Açık Adresi]

DAVALI : [Taşınmazın Devredildiği Kişinin Adı Soyadı] (TCKN: [Biliniyorsa])

ADRES : [Davalının Açık Adresi]

HARCA ESAS DAVA DEĞERİ : [Taşınmazın Tahmini Değeri / Davacının Payına Düşen Kısım -
Örn: 500.000 TL]

(Not: Dava değeri, davacının miras payına isabet eden değerdir. Kesin değer keşif sonrası netleşir ve harç tamamlanır.)

KONU : Muris (miras bırakan) tarafından davalıya yapılan taşınmaz devrinin, mirasçılardan mal kaçırma amaçlı ve muvazaalı (danişıklı) olması sebebiyle; **TAPU KAYDININ İPTALİ** ile davacının miras payı oranında **ADINA TESCİLİNE** (bu mümkün olmazsa tenkisine) ve taşınmaz üzerine **İHTİYATİ TEDBİR** konulması talebimizdir.

AÇIKLAMALAR :

1. MİRASÇILIK DURUMU VE MURİSİN VEFATI:

Müvekkilim / tarafımın babası/annesi olan muris [**Murisin Adı Soyadı**], [**Ölüm Tarihi**] tarihinde vefat etmiştir. Ekte sunulan mirasçılık belgesinden de anlaşılacağı üzere müvekkil/tarafım, murisin yasal mirasçılarından biridir.

2. MUVAZAALI (DANIŞIKLI) SATIŞ İŞLEMİ:

Muris, sağlığında mülkiyeti kendisine ait olan "**[İl, İlçe, Ada, Parsel Bilgileri]**" adresindeki taşınmazı, [**Satış Tarihi**] tarihinde tapuda "satış" göstererek davalıya devretmiştir. Ancak bu satış işlemi gerçek bir iradeyi yansıtmamaktadır.

- Mal Kaçırma Kastı:** Muris, vefatından önce diğer mirasçıları (özellikle müvekkili) miras haklarından yoksun bırakmak amacıyla bu devri gerçekleştirmiştir.
- Bedelsizlik:** Davalı, söz konusu taşınmazı satın alabilecek ekonomik güce sahip değildir.

Tapuda gösterilen satış bedeli ile taşınmazın gerçek değeri arasında fahiş fark bulunmaktadır. Ayrıca murisin banka hesaplarına bu satışla ilgili herhangi bir para girişi olmamıştır.

- **Bağışın Satış Gösterilmesi:** Taraflar arasındaki asıl irade "bağış" olmasına rağmen, mirasçılarının ilerde açacağı davaları engellemek amacıyla işlem tapuda "satış" olarak gösterilmiştir (Nispi Muvazaa).

3. YARGITAY İÇTİHA TLARI VE 01.04.1974 TARİHLİ İBK:

Yargıtay'ın 01.04.1974 tarihli ve 1/2 sayılı İçtihadı Birleştirme Kararı uyarınca; bir kimsenin mirasçısını miras hakkından yoksun bırakmak amacıyla, gerçekte bağışladığı taşınmaz malını tapu sicil memuru önünde satış şeklinde göstermesi halinde, bu işlem muvazaa nedeniyle geçersizdir ve her zaman iptali istenebilir.

4. İHTİYATİ TEDBİR TALEBİMİZ:

Dava süresince davalının kötü niyetli olarak taşınmazı üçüncü kişilere devretme ve davayı konusuz bırakma ihtimali oldukça yüksektir. Müvekkilin / tarafımın hakkının korunması adına, dava konusu taşınmazın tapu kaydı üzerine ivedilikle "**Davalıdır**" şerhi işlenmesini ve **İHTİYATİ TEDBİR** konulmasını talep ediyoruz.

HUKUKİ NEDENLER : 6098 Sayılı TBK (m. 19), 4721 Sayılı TMK (m. 6, 706 vd.), 01.04.1974 Tarihli 1/2 Sayılı İBK ve ilgili mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER : 1. Mirasçılık Belgesi (Veraset İlamı),

2. Taşınmazın tedavüllü (tüm geçmişini gösteren) Tapu Kayıtları ve Resmi Senet Sureti (Celbi talep olunur),

3. Murisin ve Davalının Banka Kayıtları ile Sosyal ve Ekonomik Durum Araştırması,

4. Keşif ve Bilirkişi İncelemesi (Değer tespiti için),

5. Tanık Beyanları (Murisin mal kaçıрма kastını bilen yakın çevre),

6. Yemin ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle;

1. Öncelikle taşınmazın üçüncü kişilere devrinin önlenmesi için tapu kaydına **İHTİYATİ TEDBİR** konulmasına,
2. Davalının adına kayıtlı bulunan [Tapu Bilgileri] taşınmazın tapu kaydının muvazaa nedeniyle **İPTALİNE,**
3. İptal edilen kaydın davacının miras payı oranında **ADINA TESCİLİNE,**
4. Yargılama giderleri ve vekalet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini

vekaleten/asaleten arz ve talep ederim. [Tarih]

DAVACI (Veya VEKİLİ)

[Ad Soyad]

[İmza]