

[ŞEHİR/İLÇE ADI] ADLİYESİ ARABULUCULUK BÜROSU'NA

BAŞVURUCU (PAYDAŞ) : [Adınız Soyadınız] (TCKN: [.....])

ADRESİ : [Açık Adresiniz]

TELEFON / E-POSTA : [Telefon Numaranız] / [E-posta Adresiniz]

VEKİLİ (Varsa) : Av. [Avukat Adı Soyadı]

ADRESİ : [Avukatın Açık Adresi]

TELEFON / E-POSTA : [Avukatın Telefonu] / [Avukatın E-posta Adresi]

KARŞI TARAF (DİĞER PAYDAŞLAR) : 1- [1. Paydaş Adı Soyadı] (TCKN: [.....]) - [Adresi ve İletişim Bilgileri]

2- [2. Paydaş Adı Soyadı] (TCKN: [.....]) - [Adresi ve İletişim Bilgileri]

(Tüm tapu/ruhsat kayıt malikleri eksiksiz yazılmalıdır)

BAŞVURU KONUSU : 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu'nun 18/B maddesi (1/a bendi) gereğince Dava Şartı (Zorunlu) Arabuluculuk başvurumuzdur.

UYUŞMAZLIK TÜRÜ : Ortaklığın Giderilmesi (İzale-i Şüyu) Uyuşmazlığı

TALEPLERİMİZ :

1. Taşınır / Taşınmaz maldaki (veya mallardaki) ortaklığın aynen taksim suretiyle giderilmesi
2. Aynen taksimin mümkün olmaması halinde malın/malların satılarak bedelinin paydaşlar arasında payları oranında bölüştürülmesi suretiyle ortaklığın satış yoluyla giderilmesi
3. [Varsa] Taşınmaz üzerindeki muhdesatın (yapı, ağaç vb.) aidiyetinin tespiti ve bedelinin dağıtımı

AÇIKLAMALAR :

1. Başvurucu ve karşı taraf olarak belirtilen diğer paydaşlar, [İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel] adresinde kain [Taşınmazın Cinsi; Örn: Tarla / Mesken / Arsa] niteliğindeki taşınmazın / [Plaka veya Sicil Numarası] kayıtlı taşınır malın elbirliği (iştirak) / paylı (müşterek) malikleridir.
2. Söz konusu mal/mallar üzerindeki ortaklığın taraflar arasında rızaen, anlaşma yoluyla sonlandırılması, taksim edilmesi veya devredilmesi fiilen ve hukuken mümkün olmamıştır.
3. Ortaklığın devamında başvuru açısından hukuki veya ekonomik bir yarar kalmamıştır.
4. 01.09.2023 tarihinde yürürlüğe giren 7445 sayılı Kanun ile değişik 6325 sayılı Kanun m. 18/B uyarınca, taşınır ve taşınmaz malların paylaşılmasına ve ortaklığın giderilmesine ilişkin

uyuşmazlıklarda (Sulh Hukuk Mahkemesinde dava açılmadan önce) arabulucuya başvurulması zorunlu dava şartı haline getirilmiştir. Bu nedenle işbu zorunlu arabuluculuk başvurusunun yapılması zarureti hasıl olmuştur.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda kısaca arz ve izah edilen nedenlerle, taraflar arasındaki mülkiyet birliğinin ve ortaklığın giderilmesi uyuşmazlığının çözümü amacıyla Adliyeniz Arabuluculuk Bürosu sisteminden tarafımıza bir arabulucu atanmasını saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

Başvurucu / Vekili

[Adı Soyadı]

[İmza]

EKLER:

- 1- (Vekil varsa) Özel yetkiyi havi, onaylı ve baro pullu vekaletname sureti
- 2- Güncel Tapu Kayıtları / Takbis Çıktısı / Araç Ruhsatı
- 3- (Miras sebebiyle ortaklık varsa) Veraset İlamı (Mirasçılık Belgesi)
- 4- Diğer paydaşların adres ve iletişim bilgilerini gösterir liste (Gerekirse Nüfus Kayıt Örneđi)