

TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİ

(ÖNEMLİ AVUKAT NOTU - GEÇERLİLİK ŞARTLARI: Türk Borçlar Kanunu m. 352/1 uyarınca bir tahliye taahhütnamesinin hukuken geçerli olabilmesi için; **1-**) Yazılı olması, **2-**) Kira sözleşmesinin yapıldığı ve anahtarın teslim edildiği tarihten **DAHA SONRAKİ BİR TARİHTE** imzalanmış (düzenlenmiş) olması, **3-**) Tahliye tarihinin gün, ay ve yıl olarak kesin ve net bir şekilde belirtilmesi şarttır. Kira sözleşmesi ile aynı gün imzalanan (veya düzenleme tarihi boş bırakılıp sonradan doldurulduğu ispatlanan) taahhütnameler Yargıtay kararları uyarınca "baskı altında verilmiş" kabul edilerek **kesinlikle geçersiz** sayılmaktadır. Ayrıca kiralanan yer "Aile Konutu" ise, taahhütnamede kiracı olmayan diğer eşin de mutlaka imzasının/rızasının bulunması gerekir.)

KİRAYA VEREN : [Ad Soyad / Şirket Unvanı] (TCKN/VKN: [Kimlik/Vergi No])

ADRESİ : [Kiraya Veren Açık Adresi]

TAAHHÜT EDEN (KİRACI) : [Kiracının Adı Soyadı veya Şirket Unvanı] (TCKN/VKN: [Kimlik/Vergi No])

ADRESİ : [Kiralanan Taşınmazın Açık Adresi]

KİRALANANIN ADRESİ : [Kiralanan Taşınmazın Açık Adresi]

KİRA SÖZLEŞMESİ BAŞLANGIÇ TARİHİ : [Örn: 01.01.2025]

(Not: Bu tarih kira sözleşmesinde yazan başlangıç tarihidir.)

TAAHHÜT (DÜZENLEME) TARİHİ : [Örn: 15.02.2025]

(Not: Bu tarih, taahhütnamenin fiilen imzalandığı tarihtir. Mutlaka kira başlangıç tarihinden ileri bir tarih olmalıdır. İdeali, sözleşmeden 1-2 ay sonrasıdır.)

TAHLİYE TARİHİ : [Örn: 01.01.2026]

(Not: Bu tarih, kiracının evi boşaltacağına söz verdiği kesin tarihtir.)

BEYAN VE TAAHHÜT :

Mülkiyeti [**Kiraya Veren Adı Soyadı**]'na ait olan ve yukarıda açık adresi belirtilen gayrimenkulde, [**Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi**] başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı sıfatıyla oturmaktayım / faaliyet göstermekteyim.

İşbu kiralanan taşınmazı, hiçbir ihtar ve ihbara, mahkeme kararına veya başkaca bir bildirimle gerek kalmaksızın, [**Tahliye Tarihi**] tarihinde (GÜN/AY/YIL olarak tam yazılacak, Örn: 01 Ocak 2026 tarihinde) kayıtsız ve şartsız olarak tahliye edeceğimi; taşınmazı boş, sağlam, temiz ve her türlü borçtan (kira, aidat, elektrik, su, doğalgaz vb.) arınmış bir şekilde anahtarlarıyla birlikte

kiraya verene teslim edeceğimi;

Belirtilen **[Tahliye Tarihi]** tarihinde taşınmazı tahliye etmediğim takdirde; 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 352/1. maddesi gereğince kiraya verenin, tahliye tarihinden itibaren 1 (Bir) ay içinde icra müdürlüğü nezdinde tahliye takibi başlatmak veya Sulh Hukuk Mahkemesi'nde tahliye davası açmak suretiyle beni taşınmazdan cebren (zorla) tahliye ettirmeye yetkili olduğunu;

Bu süreçte gecikmemden dolayı oluşacak her türlü zararı ve kiraya verenin başvuracağı icra takibi ile mahkeme masraflarını, harçları, noter ihtarnamesi giderlerini ve yasal avukatlık vekalet ücretini hiçbir itiraz öne sürmeksizin, derhal ve nakden ödeyeceğimi serbest irademle, gayrikabili rücu (geri dönülemez) olarak kabul, beyan ve taahhüt ederim.

TAAHHÜT (DÜZENLEME) TARİHİ : [Taahhütnamenin İmzalandığı Tarih]

TAAHHÜT EDEN KİRACI

Adı Soyadı: [Kiracının Adı Soyadı]

T.C. Kimlik No: [TC Kimlik No]

İmza:

(Varsa)

KİRACININ EŞİNİN RIZASI (Aile Konutu İse)

İşbu tahliye taahhütnamesine muvafakatim vardır.

Eşin Adı Soyadı:

T.C. Kimlik No:

İmza: